



Membro Fundador



paraíso
desde 1970

PROPOSTAS EM CARTA FECHADA

CATÁLOGO

**INSOLVÊNCIA DE
ESPAÇO TRÊS MIL E TRINTA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA LDA**

**TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE LISBOA
JUÍZO DE COMÉRCIO DE LISBOA – JUIZ 1
PROCESSO Nº 1754/12.7TYLSB**



25 de junho de 2019 – 3ª feira – 11h30

Rua Manuel Tiago nº 81, 2870- 108 Montijo

CONDIÇÕES DE VENDA

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

1. PROPOSTAS EM CARTA FECHADA

- 1.1. Os interessados deverão apresentar as suas propostas reduzidas a escrito, à Paraíso, Lda., com a identificação **“PROPOSTA RELATIVA À INSOLVÊNCIA DE ESPAÇO TRÊS MIL E TRINTA – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA LDA “por** uma das seguintes formas:
 - 1.1.1. Através de subscrito fechado remetido para a morada da Paraíso, Rua Andrade 2 rc Dto, 1170-015 Lisboa, ou entregue em mão pelo menos 24h antes do fim do prazo indicado.
 - 1.1.2. Através de subscrito fechado entregue em mão, no Escritório do Administrador de Insolvência, impreterivelmente dentro do prazo indicado.
- 1.2. A identificação da proposta, é feita num envelope opaco devidamente fechado, colocado dentro de outro envelope devidamente endereçado.
- 1.3. As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
 - 1.3.1. Identificação do proponente, nome ou denominação social, morada, numero de contribuinte, telefone, fax e email;
 - 1.3.2. Identificação da (s) verba (s) e respetivo (s) valor (es) oferecido (s) por extenso, expresso em euros;
 - 1.3.3. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 1.4. As propostas serão abertas/divulgadas na morada indicada (escritório do Administrador de Insolvência ou sede da Paraíso), no dia indicado, podendo estar presentes todos os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 1.5. Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para o bem em venda, poderá proceder-se-á a uma licitação ente os proponentes.
- 1.6. Não há impedimento à apresentação de propostas de valor inferior ao valor base da venda. Contudo, a adjudicação será feita à proposta de maior valor, reservando-se ao Administrador de Insolvência o direito de não adjudicar qualquer proposta, se estas forem inferiores ao valor base de venda, sendo que as ofertas abaixo do preço base, denominadas “Registos de Oferta”, tem a validade de 30 dias, e não podendo ser retiradas antes do referido prazo.

2. LEILÃO PRESENCIAL

- 2.1. O leilão é público e rege-se de acordo com o disposto no Artº 834 do CPC;
- 2.2. A participação implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento e inscritas na ficha de inscrição as quais serão lidas em voz alta na abertura do Leilão;
- 2.3. A Agência de Leilões C. Paraiso, Lda reserva-se no direito de não aceitar a inscrição de participantes que sejam recorrentes na situação de não pagamento após a respetiva adjudicação dos bens;
- 2.4. Em caso de perturbações do normal funcionamento do leilão, a Paraiso reserva-se no direito de interromper, cancelar ou anular o acto, bem como nos casos em que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes podendo inclusive excluí-los, de modo a salvaguardar os interesses da Massa Insolvente e a transparência do Leilão;
- 2.5. Inscrição obrigatória para a participação no leilão com entrega de cheque caução no valor a definir. Caso não haja licitação o mesmo será devolvido no final do leilão;
- 2.6. Na eventualidade do valor base de licitação não ser atingido ficará registado o melhor valor com “Registro de oferta” que será colocado à consideração do Administrador de Insolvência/ Comissão de Credores, neste caso, o cheque caução não será devolvido até decisão final;
- 2.7. Os lanços deverão ser efetuados de forma séria, visível e sem margem de dúvidas sob pena das ofertas poderem ser desconsideradas.
- 2.8. Os lanços deverão ser feitos em voz alta de forma clara e visível, de modo a que não ofereçam quaisquer dúvidas.

3. LEILÃO ELETRÓNICO

- 3.1. A participação nos leilões eletrónicos obriga à inscrição na base de dados e à respetiva aprovação. A Agência de Leilões C. Paraiso, Lda reserva-se no direito de não aceitar a inscrição de participantes.

3.2. O Participante/Licitante, antes de aceder ou utilizar os Leilões Eletrónicos, declara ter lido, compreendido e aceite as Condições e Regulamento do Leilão Eletrónico especificadas em local próprio.

4. IMÓVEL (EIS)

4.1. Os (s) Imóvel (is) são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos, tendo já sido ouvidos os credores com garantia real sobre o (s) bem (ns) nos termos do n.º 2 do Artigo 164º do CIRE.

4.2. Presume-se que os interessados inspecionaram o (s) bem (ns) e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

4.3. À Massa Insolvente ou à Paraíso não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venha a ser prejudicada por lei ou ato administrativo

5. PAGAMENTO DO PREÇO

5.1. Com a adjudicação do Imóvel, o adjudicatário pagará:

5.1.1. 20% do valor de venda, através de cheque emitido à ordem da Massa Insolvente a título de sinal e princípio de pagamento;

5.1.2. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem da Paraíso, Lda. referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.

5.1.3. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.

5.2. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

5.2.1. À venda do adjudicatário remisso fique sem efeito;

5.2.2. O Imóvel volte a ser vendido pela forma que se considerar mais conveniente;

5.2.3. O adjudicatário remisso não volte a ser admitido a adquiri-los novamente;

5.2.4. O adjudicatário remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual lhe foram adjudicados e o preço pelo qual for vendido o imóvel, e ainda pelas despesas a que der causa.

6. ESCRITURA PÚBLICA

6.1. A escritura pública do imóvel será efectuada no prazo de 30 dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao adjudicatário com a antecedência mínima de 10 dias.

6.2. O adjudicatário obriga-se a, logo que lhe sejam solicitados, fornecer todos os elementos necessários à realização dos atos de transmissão, nomeadamente os documentos comprovativos da liquidação e pagamento do IMT e Imposto de Selo, se a eles houver lugar.

6.3. São da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, designadamente, a obtenção do certificado energético, ficha técnica, o pagamento da escritura e registos, bem como a liquidação do Imposto de selo e do IMT, se a eles houver lugar.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Qualquer situação de incumprimento imputável ao adjudicatário, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

7.2. Se, por motivos alheios à vontade da Paraíso, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

7.3. A Paraíso, Lda. no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:

7.3.1. Não aceitar propostas, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;

7.3.2. Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;

7.3.3. Não considerar vendas não sinalizadas;

7.3.4. Interromper, cancelar ou anular o ato, desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

7.4. Para a resolução de qualquer conflito emergente é designado o foro da Comarca competente.



Prédio Urbano sito no Barreiro, Campo das Cordoarias, (antigo campo D. Manuel de Melo Futebol Clube Barreirense) Terreno para construção com área total de 9214,197m², área coberta de 50m². Composição e Confrontações: Composto de um campo de jogos desportivos com duas divisões para balneários. freguesia Barreiro-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 1242/Barreiro e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 4500 da freguesia de União das freguesias Barreiro e Lavradio

€1.999.999,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 1 com área total de 818,8m². Confrontações: Norte: Lote 2 e Rua B; Sul; Av. da Liberdade; Nascente Lote 2 e Domínio Público; Poente: Domínio Público freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 682/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3384 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€311.757,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 2 com área total de 640,8m² Confrontações: Norte: Lote 3 e Rua B; Sul Lote 1 e Domínio Público; Nascente Lote 3 e Domínio Público; Poente: Lote 1 e Rua B. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 683/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3387 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€354.910,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 4 com área total de 890m². Confrontações: Norte: Lote 5; Sul; Av. da Liberdade; Nascente Domínio Público; Poente: Rua B. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 685/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3393 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€366.099,00



Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 5 com área total de 854,4 m², confrontações: Norte lote 6, Sul Lote 4 Nascente Domínio Publico e Poente Rua B, freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 686/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3396 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€340.886,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 6 com área total de 812,8 m², confrontações: Norte Rua B, Sul Lote 9 Nascente Lote 9 e Rua B; e Poente Lote 3 e Rua B. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 687/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3399 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€534.107,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 7 com área total de 890m². Confrontações: Norte: Lote 8; Sul; Av. da Liberdade; Nascente Domínio Público; Poente: Rua B. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 688/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3402 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€366.099,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 8 com área total de 1014,6 m², confrontações: Norte Lote 9; Sul Lote 7; Nascente Domínio Público; e Poente Rua B. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 689/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3405 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€420.273,00



Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 9 com área total de 812,8 m2, confrontações: Norte Rua B; Sul Lote 8; Nascente; Rua B e lote 12; e Poente Lote 6 e Rua B freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 690/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3408 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€534.107,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 10 com área total de 890 m2, confrontações: Norte Lote 11; Sul Avª. da Liberdade; Nascente Domínio Público; e Poente Rua B. freguesia Barreiro-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 695/Barreiro e inscrito na matriz predial rústica com o artigo 3411 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€366.099,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 11 com área total de 1103,6 m2, confrontações: Norte Lote 12; Sul Lote 10; Nascente Domínio Público; e Poente Rua B. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 696/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3414 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€457.138,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 12 com área total de 812,8 m2, confrontações: Norte Rua B; Sul Lote 11; Nascente; Lote 15; e Poente Lote 9 e Rua B. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 697/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3417 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€534.107,00



Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 13 com área total de 450 m2, confrontações: Norte Lote 14 e Rua A; Sul Av^a. da Liberdade; Nascente; Domínio Público; freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 698/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3420 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€354.910,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 14 com área total de 442,6m2. Confrontações: Norte: Lote 15 e Rua A; Sul; Lote 13 e Domínio Público; Nascente: Rua A; Poente: Domínio Público. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 699/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3423 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€354.910,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 15 com área total de 553,2 m2, confrontações: Norte Rua B; Sul Lote 14 e Domínio Público; Nascente Rua A; e lote 12. freguesia Verderena-- concelho B descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 700/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3426 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€376.232,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 16 com área total de 737,5m2. Confrontações: Norte: Propriedade Privada; Sul; Rua B; Nascente Rua A; Poente: Domínio Público freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 702/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3429 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€443.094,00



Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 17 com área total de 525 m2, confrontações: Norte AV^a Da Liberdade; Sul Rua de Maputo; Nascente: Lote 18; Poente: Rua de Maputo. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 703/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3432 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€334.700,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 18 com área total de 587,5m2. Confrontações: Norte: Av. da Liberdade; Sul: Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Nascente; Lote 19; Poente: Lote 17 freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 704/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3435 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€339.205,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 19 com área total de 775,3 m2, confrontações: Norte Av^a. da Liberdade; Sul e Nascente: Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Poente: Lote 18 freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 705/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3438 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€530.039,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 2 com área total de 414 m2, confrontações: Norte Lote 19; Sul Lote 23 ; Nascente Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Poente: Domínio Público freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 706/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3441 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€354.910,00



Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 21 com área total de 525 m2, confrontações: Norte Domínio Público; Sul Rua Maputo; Nascente lote 22. Poente: Rua de Maputo freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 707/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3444 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€334.700,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 22 com área total de 389,55 m2, confrontações: Norte Domínio Público; Sul Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Nascente lote 23, Poente: Lote 21, freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 708/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3447 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena


€354.910,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 23 com área total de 610,50 m2, confrontações: Norte Lote 2; Sul Lote 24 ; Nascente Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Poente: Lote 22; freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 709/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3450 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€468.434,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 24 com área total de 414 m2, confrontações: Norte Lote 23; Sul Lote 26; Nascente; Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Poente: Domínio Público freguesia Verderena-- concelho B descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 710/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3453 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€354.910,00



Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 25 com área total de 632 Confrontações: Norte Domínio Público; Sul Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Nascente Lote 26; Lote 26 Poente Rua do Maputo. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 711/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3456 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€428.369,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção com área total de 5941,80 Confrontações: Norte Lote 24; Sul Lote 27; Nascente Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro. Poente Lote 25 freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 712/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3459 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€460.856,00

Prédio Urbano sito na Verderena, Parcela de Terreno para construção lote 27 com área total de 407,7m2 Confrontações: Norte Lote 26; Sul: Domínio Público; Nascente: Rua dos Bombeiros Voluntários do Barreiro; Poente: Domínio Público. freguesia Verderena-- concelho Barreiro descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro com o n.º 713/Verderena e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 3462 da freguesia de União das freguesias de Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena

€354.910,00

