

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 13306 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 12380

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Marco Cabaço, Vale Rosal **Lugar:** **Código Postal:** 2820-001 CHARNECA DA CAPARICA

CONFRONTAÇÕES

Norte: C/ A. Joaquim Maná **Sul:** Azinhaga **Nascente:** Fernando Moura **Poente:** A. Joaquim maná e outros

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 600,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €346.857,00 **Determinado no ano:** 2015

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 108.170,00 **Coordenada Y:** 184.012,00

$$334.320,00 = \frac{Vt^*}{609,00} = \frac{Vc}{1.200,0000} \times \left[\frac{A}{25,00} \times \% + \left(\frac{Ac}{30,0000} + \frac{Ad}{1,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,55} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2297586 **Entregue em :** 2009/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 2912120 **Avaliada em :** 2009/10/21

TITULARES

Identificação fiscal: 502565993 **Nome:** LADRILIS MATERIAIS PARA CONSTRUCAO E DECORACAO LDA

Morada: RUA ANTONIO ANDRADE 'EDIFICIO LADRILIS' APARTADO 507 CHARNECA DE CAPARICA, CHARNECA DA CAPARICA, 2820-287 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO