

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2486 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** TAVIRA sob o registo nº: 735

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1746

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Sítio da Gomeira **Lote:** 23 **Lugar:** Cabanas **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 22 **Sul:** Sociedade Águas Verdes e outros **Nascente:** João Manuel Domingos e Amélia Felício Bento

**Poente:** Arruamento Projectado Rua B

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 593,8000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 169,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 270,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.046,33 **Determinado no ano:** 2017

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 247.499,00 **Coordenada Y:** 19.633,00

$$\frac{Vt^*}{74.790,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{270,4000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{8,4500} + \frac{Ad}{0,4340} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1822207 **Entregue em :** 2008/06/04 **Ficha de avaliação nº:** 2273475 **Avaliada em :**

2008/06/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504767364 **Nome:** JAIME GOMES DUARTE - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

**Morada:** AV COLUMBANO BORDALO PINHEIRO Nº 98 2º ESQº, LISBOA, 1070-066

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1822207



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1139 - TAVIRA

Obtido via internet em 2019-06-27

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)