



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SAFARA E SANTO ALEIXO DA RESTAURAÇÃO

ARTIGO MATRICIAL: 904 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 03 - SAFARA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1026

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Parreira **Nº:** 78 **Lugar:** Safara **Código Postal:** 7875-057 SAFARA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 183,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 104,7600 m² **Área bruta de construção:** 157,1400 m² **Área bruta dependente:** 52,3800 m² **Área bruta privativa:** 104,7600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.254,59 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 280.556,00 **Coordenada Y:** 127.081,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.310,00	=	603,00	x	120,3926	x	1,00	x	0,55	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2683446 **Entregue em :** 2011/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 3433172 **Avaliada em :**

2011/04/09

TITULARES

Identificação fiscal: 109628489 **Nome:** FRANCISCO PERFEITO DOS SANTOS

Morada: R DO CASABEQUE 3, SAFARA, 7875-072 SAFARA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO