

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

ARTIGO MATRICIAL: 6177 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 13 - SANTA IRIA DE AZOIA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3371

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Anaia **Lote:** . **Lugar:** Santa Iria de Azóia

Av./Rua/Praça: Anaia **Nº:** . **Lugar:** Santa Iria de Azóia **Código Postal:** 2690-141 SANTA IRIA DE AZOIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio Urbano para armazém composto por r/c: armazém e sanitários, 1º andar armazém, sanitários e 1 div; área coberta 1000m²; logradouro 200m²; Terraço 571 m².

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.429,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.429,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €581.393,50 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 117.609,00 **Coordenada Y:** 208.435,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
568.600,00	=	603,00	x	1.309,6500	x	0,60	x	1,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5577128 **Entregue em :** 2012/11/28 **Ficha de avaliação nº:** 8288016 **Avaliada em :**

2013/02/22

TITULARES

Identificação fiscal: 501321985 **Nome:** IMPORMARISCO-INDUSTRIA E COMERCIO DE MARISCO,IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S.A.

Morada: R DOM FRANCISCO MANUEL DE MELO 1- 2º DT, LISBOA, 1070-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CN LX

Impresso no Serviço de Finanças de LISBOA-1 em 2018-01-02

O Chefe de Finanças



(Armando José Coelho Mafra Loureiro)