



### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)  
ARTIGO MATRICIAL: 15991 NIP:

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale Ana Gomes Lote: 44 Lugar: Setúbal Código Postal: 2910-001 SETÚBAL

### CONFRONTAÇÕES

Norte: Zona Verde Sul: Rua I Nascente: Lote 45 Poente: Lote 43

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana com a área de 443 m2.

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 443,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 200,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção:  
200,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 50,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €47.389,23 Determinado no ano: 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 35,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 137.434,00 Coordenada Y: 175.734,00

$$\frac{Vt^*}{44.360,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{165,0000} \times \frac{\%}{35,00} + \left( \frac{Ac}{6,0750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,130}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI n.º : 1526659 Entregue em : 2007/09/13 Ficha de avaliação n.º: 1859592 Avaliada em :  
2007/10/01

### TITULARES

Identificação fiscal: 501168869 Nome: TRANSURBE CONSTRUÇÕES LDA

Morada: AV CALOUSTE GULBENKIAN N.º 101 2.º DTO CELAS, COIMBRA, 3000-092

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: PROPRIO