



**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: R HORTA DO PALÁCIO - EDIFÍCIO PALÁCIO - URBANIZAÇÃO HORTA DO PALÁCIO Lote: 3  
Lugar: PORTIMÃO Código Postal: 8500-512 PORTIMÃO  
Andar/Divisão: R/Chão - Loja B

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 3,9058 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 56,8200 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €54.673,08 Determinado no ano: 2016  
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 163.980,00 Coordenada Y: 18.981,00 Mod 1 do  
IMI nº: 1942142 Entregue em : 2008/09/26 Ficha de avaliação nº: 2425882 Avaliada em : 2008/10/02

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 53.470,00 & = & 615,00 & \times & 56,8200 & \times & 1,20 & \times & 1,50 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor-base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 742984400 Nome: JOSE LIBERATO DA VEIGA TESTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE N 6 5º - DT, PORTELA, 2685-212 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 770002137

Impresso no Serviço de Finanças de LISBOA-1 em 2017-04-04

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos  
Custódio)