



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA CONCELHO: 05 - MADALENA **FREGUESIA:** 02 - CANDELARIA
ARTIGO MATRICIAL: 321 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Mirateca **Lugar:** Candelária **Código Postal:** 9950-153 CANDELÁRIA MAD

CONFRONTAÇÕES

Norte: Francisco Rodrigues Lacerda **Sul:** Manuel Inácio da Rosa **Nascente:** Estrada Regional **Poente:**
Fernando Silveira Leal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.494,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 106,5900 m² **Área bruta de construção:** 158,5900 m² **Área bruta dependente:** 85,9500 m² **Área bruta privativa:** 72,6400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.714,82 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 368.454,00 **Coordenada Y:** 4.257.249,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.810,00	=	600,00	x	119,6257	x	1,00	x	0,73	x	0,930	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 365355 **Entregue em :** 2004/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 154770 **Avaliada em :** 2005/02/15

TITULARES

Identificação fiscal: 189290498 **Nome:** ANA ISABEL OLIVEIRA MORAIS DA SILVA

Morada: R DA FAMÍLIA MARQUES Nº 26, BREJOS AZEITÃO, 2925-150 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.MADALENA

Identificação fiscal: 201130629 **Nome:** NELSON TIBERIO PIMENTEL DE SOUSA

Morada: R FAMILIA MARQUES N 26, BREJOS DE AZEITÃO, 2925-150 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.MADALENA