

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 01 - ALFENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5609 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VALONGO sob o registo nº: 3439

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 01 - ALFENA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4959

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA D. AFONSO IV Nº: 103 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA D. AFONSO IV Nº: 107 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA D. AFONSO IV Nº: 103 **Lugar:** ALFENA **Código Postal:** 4445-251 ALFENA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** ARMAZEM DE R/C E ANDAR PARA INDUSTRIA/COMERCIO, COM A AREA DE 772,50 M2 E AREA DESCOBERTA DE 326,30 M2. O R/C É COMPOSTO DE 3 DIVISÕES E BANHO. O ANDAR 2 ESCRITORIOS E BANHO.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.098,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 772,5000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 900,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €359.265,34 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 166.185,00 **Coordenada Y:** 473.946,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
338.660,00	=	609,00	x	858,1575	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,90

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção,  $A =$  área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2259607 **Entregue em :** 2009/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 2875717 **Avaliada em :** 2009/09/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502105240 **Nome:** TUDOPAN MAQUINAS E MATERIAS PRIMAS PARA PANIFICACAO LDA

**Morada:** AV DO DOUTOR LOURENÇO PEIXINHO EDF. 15 3º G, AVEIRO, 3800-164

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN DE ISABEL

LEÃO -PORTO

Impresso no Serviço de Finanças de LISBOA-1 em 2017-12-21

O Chefe de Finanças



(Vítor Silva Pereira Canastro)