

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1784 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 16 - MASSAMÁ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1096

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta das Flores **Lote:** 34 **Lugar:** Massamá **Código Postal:** 2745-872 QUELUZ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua 3 **Sul:** Lote 40 **Nascente:** Lote 35 **Poente:** Lote 33

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 427,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 185,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 430,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 185,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.589,30 **Determinado no ano:** 2016

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 100.371,00 **Coordenada Y:** 199.842,00

$$\frac{Vt^*}{81.320,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{301,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{6,0625} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,55} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2468211 **Entregue em :** 2010/05/24 **Ficha de avaliação nº:** 3399674 **Avaliada em :**

2011/02/16

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 507421590 **Nome:** TELHADOS DA CIDADE CONSTRUÇÕES UNIPessoal LDA

**Morada:** RUA DE ANGOLA, Nº 3, 1º ESQº, MOITA, 2860-389 MOITA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 154344800